
BRF THE TUBE

KALLELSE och DAGORDNING till extrainsatt stämma.

Tid: 2022-06-16 kl. 18.00.

Plats: Terrassen på plan 4, Ursviks Allé 21.

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande vid stämman
4. Ordförandens val av protokollförare
5. Val av justeringsman, tillika rösträknare som jämte ordförande justerar protokollet.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
 - att föreslå stämman att tillåta inglasning av balkonger enligt förslag, bilaga 1
9. Stämmans avslutande

OSA gärna senast den 14/6 via e-post till brfthetube@gmail.com.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen
Brf The Tube

Bilaga 1, BRF The Tube

Beslut om genomförande av balkonginglasning.

Styrelsen har på medlems begäran undersökt möjligheten för bostadsrättsägare att genomföra en inglasning av balkong.

Styrelsen ser inget hinder för att bostadsrättsägare genomför en sådan inglasning under förutsättning att medlemmen själv bekostar projektet.

Då inglasning av balkonger räknas som en väsentlig förändring krävs bygglov varpå styrelsen kallar till föreningsstämma, enligt föreningens stadgar.

1. Förslag att bifalla Styrelsen val av entreprenör Lumon AB nedan kallad Leverantören för balkonginglasningar.
2. BRF The Tube (genom styrelsen) tecknar ramavtal med Leverantören, för att reglera övergripande frågor såsom;
 - att Leverantören ser till att inglasningarna ser likadana ut
 - att Leverantören tillhandahåller enbart det specifika systemet som föreningen har bestämt
 - att Leverantören inte säljer/monterar profiler med annan färg än den som föreningen bestämt
3. Medlem som önskar att glasa in den egna balkongen, hänvisas till att teckna avtal med leverantören själv.
4. Medlem som önskar glasa in egen balkong hänvisas att söka erforderliga bygglov samt stå för bygglovskostnader och kostnader för kontrollansvarig.
5. Inglasning av balkonger kan endast ske för de balkonger som har en balkongplatta ovanför (annan balkong på våningsplanet över) för fästanordningar då infästningar ej får ske i fasad.
6. Inglasning av balkong är en egen installation av respektive medlem, och medlemmen står för underhållet för detta. Avtal mellan föreningen och medlemmen upprättas för att reglera detta.